

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj spisa: 5 St- 512/2018

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište):

JAMATVA d.o.o. „u stečaju” OIB: 12532007791, Vrgorac, Tina Ujevića 13

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 24.08. 2020. DO 24.11.2020.

U ovom postupku stečajnu masu stečajnog dužnika čine nekretnine na kojima postoje razlučna prava, suvlasnički dijelovi nekretnina, potraživanja prema povezanim društvima te tražbine prema dužnikovim dužnicima.

Sud je zaključkom o prodaji, posl.br. 5 St- 512/2018-82 od 26. lipnja 2020., odredio da vrijednost nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Metkoviću, Zemljišnoknjižni odjel Metković, zk. ul. 5389, k.o. Metković, koja se sastoji od k.č.br. 6076/2, u naravi kuća i dvorište, površine 3580 m<sup>2</sup>, k.č.br. 6080/2, u naravi oranica, površine 770 m<sup>2</sup>, te k.č.br. 6081, u naravi oranica, površine 3006 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 7356 m<sup>2</sup>, iznosi 3.040.000,00 kn. Nekretnina se ima prodavati elektroničkom javnom dražbom u postupku koji će provesti Financijska agencija.

U izvještajnom razdoblju Agencija je na svojoj mrežnoj stranici (Očevidniku) oglasila prvu elektroničku javnu dražbu, početak nadmetanja bio je određen za 30.09. 2020., završetak zaključno sa 13.10. 2020. godine. Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina nije mogla prodati iznosila je 2.280.000,00 kn.

Obzirom na to da nije bilo valjanih ponuda, Agencija je objavila drugu elektroničku javnu dražbu. Početak nadmetanja određen je za 23.12. 2020., završetak zaključno sa 08.01. 2021. godine. Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati iznosi 1.520.000,00 kn.

U svezi naknadno stečene imovine stečajnog dužnika, suvlasničkih dijelova nekretnina : 1272/9900 kat. čest. zgr. 679 Z.U. 1987 K.O. Vrgorac i 1553/6050 kat. čest. 3606/3008 Z.U. 442 K.O. Pasičina, koja su mu pripala podjelom Stečajne mase iza Trgovina d.d. Vrgorac, kao i (neodređenih) dioničkih prava prema navedenom društvu, zaprimljena je pismo namjere Ivane Mihaljević i dr. za kupnju te imovine uz ponuđenu cijenu od 40.000,00 kn.

Kako na opisanoj imovini nema razlučnih prava, namjeravam prihvatiti navedenu ponudu i unovčiti tu imovinu sukladno odredbama čl. 229. i 234. Stečajnog zakona.

Pismo namjere nalazi se u prilogu ovog izvješća.

U stečajnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu, posl.br. 5 St-514/2018, nad dužnikom VINA PILAČ d.o.o., Vrgorac, Tina Ujevića 13., stečajni dužnik ima utvrđenu tražbinu u iznosu od 8.284.665,86 kn, kao tražbinu drugog višeg isplatnog reda. Ovaj postupak je u tijeku i do sada nije bilo dioba kojim bi bili obuhvaćeni vjerovnici II. višeg isplatnog reda.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

PODACI O PRIMICIMA I IZDACIMA PO ŽR: 26.02.2019. - 24.11. 2020.  
(KUMULATIV), U HRK

RED BR.	RAZDOBLJE PRIMITKA / IZDATAKA	OPIS	UKUPNO PRIMICI	UKUPNO IZDACI
<b>IZDACI (računovodstvo, platni promet, ostali materijalni troškovi)</b>				
1	OD 26.02.2019. -	PLATNI PROMET I NAKNADA BANKE		1.262,34
2	OD 26.02.2019. -	OVR. POSTUPCI I TROŠKOVI OVRHE		5.987,37
3	OD 26.02.2019. -	KNJIGOVODSTVENE USLUGE		22.200,00
4	OD 26.02.2019. -	OSTALI MATERIJALNI TROŠKOVI		569,19
5	OD 26.02.2019. -	DJELOMIČNA DIOBA 1.VIŠI ISPL.REDA		95.259,86
6	OD 26.02.2019. -	TROŠAK PROCJENE NEKRETNINE		7.500,00
7	OD 26.02.2019. -	FINA – NAKNADA ZA EL. DRAŽBU		2.800,00
<b>UKUPNO</b>				<b>135.578,76</b>
<b>PRIMICI (unovčenje stečajne mase)</b>				
1	OD 26.02.2019. -	PRIHODI OD NAPLATE POTRAŽIVANJA	129.023,57	
2	OD 26.02.2019. -	PRIHOD OD UNOVČENJA UDJELA	113.773,04	
3	OD 26.02.2019. -	POVRAT SREDSTAVA (CARINA)	3.200,00	
4	OD 26.02.2019. -	PRIHOD OD PASIVNE KAMATE	1,09	
5.		TS SPLIT – PRIJENOS SREDSTAVA	4.825,00	
<b>UKUPNO</b>			<b>250.822,70</b>	
<b>UKUPNO PRIMICI I IZDACI</b>			<b>250.822,70</b>	<b>135.578,76</b>

STANJE NA ŽIRO RAČUNU: **115.243,94 kn**

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

- provedba unovčenja nekretnine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravima elektroničkom javnom dražbom pred Financijskom agencijom (druga dražba).
- nastavak sudskih i ostalih postupaka naplate tražbina stečajnog vjerovnika.